



Grondwettelijk Hof

Nieuw uitgesproken arresten

Arrestnummer: 131/2025**Arrestdatum:** 9/10/2025**Rolnummer(s):** 8162 • 8193 • 8194**Rechtspleging:** Beroep tot vernietiging - Prejudiciële vragen

Getoetste norm(en): - Ordonnantie van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest van 22 juni 2023 « tot invoeging in de Brusselse Huisvestingscode van de procedureregels voor gerechtelijke uitzettingen en tot wijziging van de middelen gebruikt door en ten voordele van het Begrotingsfonds voor Solidariteit »
- Brusselse Huisvestingscode (artikel 233*duodecies*, ingevoegd bij artikel 4 van de voormelde ordonnantie)

Trefwoorden: Huisvesting - Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Woninghuurovereenkomst - Handelshuur - Uithuiszetting - Procedure - Bevoegdheidverdelende regels - Winterstop - Uitstel van uitvoering van uitzettingsbeslissingen - Vereiste van evenredigheid van de beslissingen inzake huisvesting - Dagvaardingskosten - Voorafgaande ingebrekestelling en dagvaardings- en verschijningstermijn - Vermelding van het telefoonnummer en het e-mailadres van de huurder in de ingebrekestelling - Toepassing van de bestreden bepalingen op andere huurovereenkomsten dan die voor een hoofdverblijfplaats

Beschikkend gedeelte: 1. Verwerping van het beroep (onder voorbehoud van de in B.42.2 vermelde interpretatie)

2. Geen schending (artikelen 233*undecies* en 233*duodecies* van de Brusselse Huisvestingscode)

Tekst van het arrest: <https://www.const-court.be/public/n/2025/2025-131n.pdf>

Persbericht: <https://www.const-court.be/public/n/2025/2025-131n-info.pdf>

In het kort: Het Hof verwerpt het beroep tegen de Brusselse ordonnantie tot wijziging van de procedure van uitzetting van een huurder uit zijn woning, in het bijzonder de maatregel die de uitvoering van een uitzettingsvonnis opschort tijdens de winter