



Grondwettelijk Hof

Nieuw uitgesproken arresten

Arrestnummer: 32/2023

Arrestdatum: 2/03/2023

Rolnummer(s): 7570 • 7571 • 7636

Rechtspleging: Prejudiciële vragen

Getoetste norm(en): - Oud Burgerlijk Wetboek (artikel 4, tweede lid, van afdeling 3 (« Regels betreffende de pacht in het bijzonder ») van boek III, titel VIII, hoofdstuk II)

- Decreet van het Waalse Gewest van 2 mei 2019 « tot wijziging van verscheidene wetgevingen inzake pacht » (artikel 52, vijfde lid)

Trefwoorden: Burgerlijk recht - Verbintenissenrecht - Huurovereenkomsten - Pacht - Waals Gewest - Schriftelijke pachtovereenkomst - Nieuwe regeling - Onmiddellijke toepassing - Beperking van het aantal mogelijke verlengingen

Beschikkend gedeelte: 1. Geen schending (artikel 4 van afdeling 3 (« Regels betreffende de pacht in het bijzonder »), van boek III, titel VIII, hoofdstuk II, van het oud Burgerlijk Wetboek, zoals het is gewijzigd bij artikel 5 van het decreet van het Waalse Gewest van 2 mei 2019, in de interpretatie volgens welke dat artikel 4 van toepassing is op de schriftelijke pachtovereenkomsten die op 1 januari 2020 liepen)

2. Schending (ontstentenis van een overgangsregeling voor de lopende schriftelijke pachtovereenkomsten)

3. Het staat aan de decreetgever om die lacune te verhelpen tegen uiterlijk 31 december 2023. In afwachting daarvan dient artikel 52, vijfde lid, van hetzelfde decreet van 2 mei 2019 te worden toegepast op de lopende schriftelijke pachtovereenkomsten

Tekst van het arrest: <https://www.const-court.be/public/n/2023/2023-032n.pdf>

Persbericht: <https://www.const-court.be/public/n/2023/2023-032n-info.pdf>

In het kort: De onmiddellijke toepassing van de nieuwe Waalse regels over de duur van de pacht op de lopende schriftelijke pachtovereenkomsten is ongrondwettig

Arrestnummer: 33/2023

Arrestdatum: 2/03/2023

Rolnummer(s): 7633 • 7655 • 7686 • 7731 • 7751 • 7752 • 7753 • 7757 • 7758 • 7759

Rechtspleging: Beroepen tot vernietiging

Getoetste norm(en): Wet van 14 augustus 2021 « betreffende de maatregelen van bestuurlijke politie tijdens een epidemische noodsituatie »

Trefwoorden: COVID-19-pandemie - Pandemiewet - 1. Bevoegdheidverdelende regels - 2. Verbod op schorsing van de Grondwet - 3. Afkondiging en instandhouding van de epidemische noodsituatie - 4. Wetenschappelijke gegevens - 5. Bevoegdheid tot het nemen van maatregelen van bestuurlijke politie - 6. Beperkingen van grondrechten door maatregelen van bestuurlijke politie - 7. Strafbepalingen

Beschikkend gedeelte: Verwerping van de beroepen

Tekst van het arrest: <https://www.const-court.be/public/n/2023/2023-033n.pdf>

Persbericht: <https://www.const-court.be/public/n/2023/2023-033n-info.pdf>

Arrestnummer: 34/2023

Arrestdatum: 2/03/2023

Rolnummer(s): 7775

Rechtspleging: Prejudiciële vraag

Getoetste norm(en): Wet van 24 december 2020 « tot bekrachtiging van de koninklijke besluiten genomen met toepassing van de wet van 27 maart 2020 die machtiging verleent aan de Koning om maatregelen te nemen in de strijd tegen de verspreiding van het coronavirus COVID-19 (II) » (artikel 4)

Trefwoorden: COVID-19-pandemie - Strafrechtspleging - Schorsing van de verjaring van de strafvordering - Algemene toepasbaarheid

Beschikkend gedeelte: Geen schending

Tekst van het arrest: <https://www.const-court.be/public/n/2023/2023-034n.pdf>

Arrestnummer: 35/2023

Arrestdatum: 2/03/2023

Rolnummer(s): 7817

Rechtspleging: Prejudiciële vraag

Getoetste norm(en): Vlaams decreet van 24 februari 2017 « betreffende onteigening voor het algemeen nut » (artikel 63)

Trefwoorden: Administratief recht - Onteigening voor het algemeen nut - Vlaams Gewest - Bestemmingswijziging van het onroerend goed - Minnelijke verkoop of zelfrealisatie - Meerwaarde die op het goed wordt gecreëerd - Planologische neutraliteit

Beschikkend gedeelte: Geen schending

Tekst van het arrest: <https://www.const-court.be/public/n/2023/2023-035n.pdf>